



UNE NOUVELLE VIE “URBAINE” POUR UNE FRICHE INDUSTRIELLE EN CENTRE-VILLE // DECAZEVILLE



Conception et réalisation de la ZAC du Centre (12)

La ZAC du Centre à Decazeville représente une entité de 19ha en ville et au cœur d'un bassin de vie d'environ 17 000 habitants. Les activités industrielles, supportées historiquement par le site, ont laissé un passif environnemental lourd, notamment en termes de pollution. Ville, aujourd'hui en perte d'attractivité, l'opération de requalification de cette friche est l'occasion de reconvertir le site en quartier de ville dont les enjeux sont multiples : greffe urbaine avec le centre existant, valorisation des traces du passé, conception d'une nouvelle identité, ré-intégration d'une nature en ville, ...

maître d'ouvrage
montant des travaux
mission SCE

Communauté de Communes Decazeville Aubin

9 000 000 € ht dont 1 000 000 d'€ ht pour la dépollution

mandataire

Conception urbaine et paysagère // Urbaniste coordonnateur // Maîtrise d'œuvre complète, y compris dépollution et démolition // Dossier de réalisation de ZAC // Dossier loi eau
SCE

équipe

compétences SCE mobilisées

Les ateliers UP+ de SCE // SCE Ingénierie // TERREL // CLIPPERTON // PPA Architecture
Architectes, Urbanistes, Paysagistes // Ingénieurs infrastructure et VRD
// Experts sites et sols pollués // Expert déplacement // Hydraulicien

calendrier

2009 – seconde tranche en cours de travaux



Une entité de 19 ha en ville au cœur d'un bassin de vie d'environ 17 000habitants



L'aménagement du site, une occasion d'enrichir l'offre d'espaces publics du centre-ville.

Les siècles d'activités industrielles et minières ont entièrement transformé le paysage urbain et laissé de nombreux vestiges. Entre friche industrielle et zone d'activités, le site a démarré sa mutation lors de la création d'un pôle d'équipements orienté sport / culture (halle des sports, cinéma) et une évolution vers des activités tertiaires (siège de la communauté de communes, maison de l'emploi). Notre approche pluridisciplinaire du site, à la fois environnementale, urbaine, paysagère et architecturale, amène à reconsidérer la composition des espaces et à structurer une nouvelle trame des espaces publics. A la fois respectueuse du contexte historique, des risques liés à la pollution, des occupations existantes, elle permet d'assurer la continuité entre les aménagements existants, le paysage naturel environnant et de dégager des îlots urbains pour accueillir de nouvelles fonctions : commerces, services, équipements. Certaines structures bâties seront conservées permettant de tisser un lien avec le passé et dont le programme de reconversion permettra de projeter la ville dans une nouvelle dynamique urbaine et touristique, lui modelant ainsi une nouvelle image.

Une conception qui intègre dès l'amont les problématiques de dépollution pour une économie de projet.

Une « promenade suspendue » en pied de plateau, assure le confinement des terres polluées et offre des jardins en surplomb du nouveau quartier. Elle est aménagée en liaison vers le site de la Découverte. Elle surplombe l'ensemble du nouveau quartier assurant une mise en valeur du mur des fonderies.

La création d'espaces publics perméables sécurise les supports pollués et en particulier une place centrale de 4000 m2 offrant un parvis à la halle Vallourec, élément emblématique du futur quartier.

