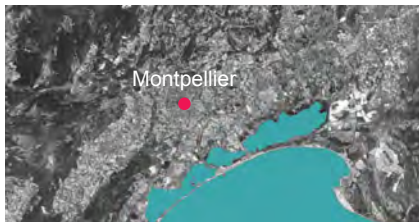




DES JARDINS D'AGRÉMENT POUR LES BUREAUX AIR PARC 1



Elaboration d'un projet paysager pour accueillir des bureaux à proximité de l'aéroport de Montpellier (34)

Le projet Air Parc 1 se situe à l'entrée de la zone aéroportuaire de Montpellier Méditerranée. Les trois bâtiments de 1 000 m² accueillent des activités tertiaires intégrés dans un écrin végétal dense d'inspiration littoral et arrière-pays méditerranéen.

En empruntant l'avenue paysagère de la RD 172 (axe structurant desservant l'aéroport Montpellier Méditerranée) les voyageurs partent et arrivent au rythme des destinations proches ou lointaines.

maître d'ouvrage
mission SCE
équipe
compétences SCE mobilisées
calendrier

CFC Développement (34)
Maîtrise d'œuvre / Aménagement des espaces extérieurs
Les ateliers UP+ de SCE / SCE Ingénierie
Paysagiste/ Ingénieur VRD
2017 - en cours



Partir / Venir / Rester ...

L'aménagement paysager s'appuie sur les perceptions ressenties avant et après un voyage. Le projet paysager se veut une invitation au voyage, un havre de paix à travers des espaces extérieurs généreux dominés par une végétation méditerranéenne. (Micocouliers, mélias, lavande, pavots de Californie, chêne vert, euphorbes, graminées, gaura...)

L'enjeu est de fondre les aménagements dans un environnement naturel, comme si la végétation recolonisait le site aussi bien dans la profondeur des lots et en hauteur avec les toitures terrasses.

Une organisation spatiale renforcée par les structures paysagères

Les surfaces minérales sont reportées à l'arrière du bâtiment pour atténuer leur impact. L'ensemble des stationnements, sous-découpés en 3 secteurs totalise 335 places. Trois grandes noues paysagères gèrent les eaux pluviales des plateformes minérales. Des massifs mixtes à strates multiples confortent les rives par une épaisseur végétale qui masque les poches de stationnement. Des cheminements mènent vers l'allée des Aviateurs pour une desserte de tous les bâtiments. Les espaces interstitiels des bâtiments deviennent de nouveaux espaces de convivialité autour de jardins plantés de bosquets denses.

Généreusement plantés, chaque espace offre une ambiance propice à la rencontre, la détente et la convivialité.