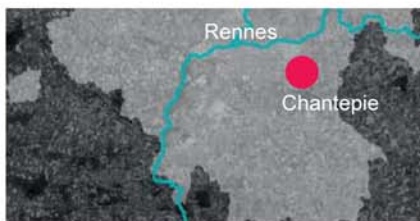


UN QUARTIER ENTRE VILLE ET BOCAGE // CHANTEPIE



Maîtrise d'oeuvre des espaces publics

ZAC de 84 ha pour un quartier d'habitat de 3 000 logements Maîtrise d'oeuvre complète des espaces publics.
Participation à la coordination générale du projet, AMO.
Visa des PC sur les espaces extérieurs et la cohérence avec l'espace public.

maître d'ouvrage
montant des travaux
mission SCE
mandataire
équipe
autres intervenants

compétences SCE mobilisées
calendrier

TERRITOIRES (Rives du Blosne)/Ville de CHANTEPIE (Bocages citadins)
21 000 000 € ht
Maîtrise d'oeuvre espaces publics
SCE
Les ateliers up+ // SCE - Chef de projet Marie-Adeline Arnaud - Sophie Dandurand
Enet&Dolowy (Rives du Blosne) // DBW (Bocages Citadins) : urbanistes coordonnateur
AMCO : MOE VRD // Paysagiste
Etudes : 2002 - en cours // Chantier : 2004 - en cours quartier «Neuf Journaux»
Lauréat médaille d'argent 2012 des Victoires du Paysage
- catégorie collectivité - Aménagement de quartier



Contexte de la mission

Le site de la ZAC des Rives du Blosne représente une superficie d'environ 84 hectares aux caractéristiques générales suivantes:

- situé en périphérie ouest de l'agglomération de Chantepie,
- implanté sur le bassin versant de la rivière du Blosne,
- soumis à des inondations en période de pluie importante,
- situé sur des terrains légèrement vallonnés et inclinés selon une direction nord-sud avec un dénivelé d'environ 10m,
- composé de terres agricoles (prairies et cultures) entrecoupées d'un maillage bocager constitué principalement de chênes et d'un réseau de fossés.

Le projet de ZAC vise à :

- réaliser 3 000 logements dont une bonne partie en collectif de manière à accueillir une population d'environ 7 500 personnes et de toutes conditions sociales ;
- proposer un projet d'aménagement des espaces publics qui soit une forme de dénominateur commun entre chaque quartier à venir, mais également avec les quartiers à dominante pavillonnaire et la campagne environnante ;
- initier et mettre en œuvre une démarche novatrice de Haute Qualité Environnementale (HQE), notamment sur les espaces extérieurs.

